



Station d'Arrêt et de Repos

RSSs du Corridor  
Nord en **RDC**

# Document d'Informations sur le Projet



[www.roadsidestations.org](http://www.roadsidestations.org)



Autorité de Coordination  
de Transport et de Transit  
du Corridor Nord





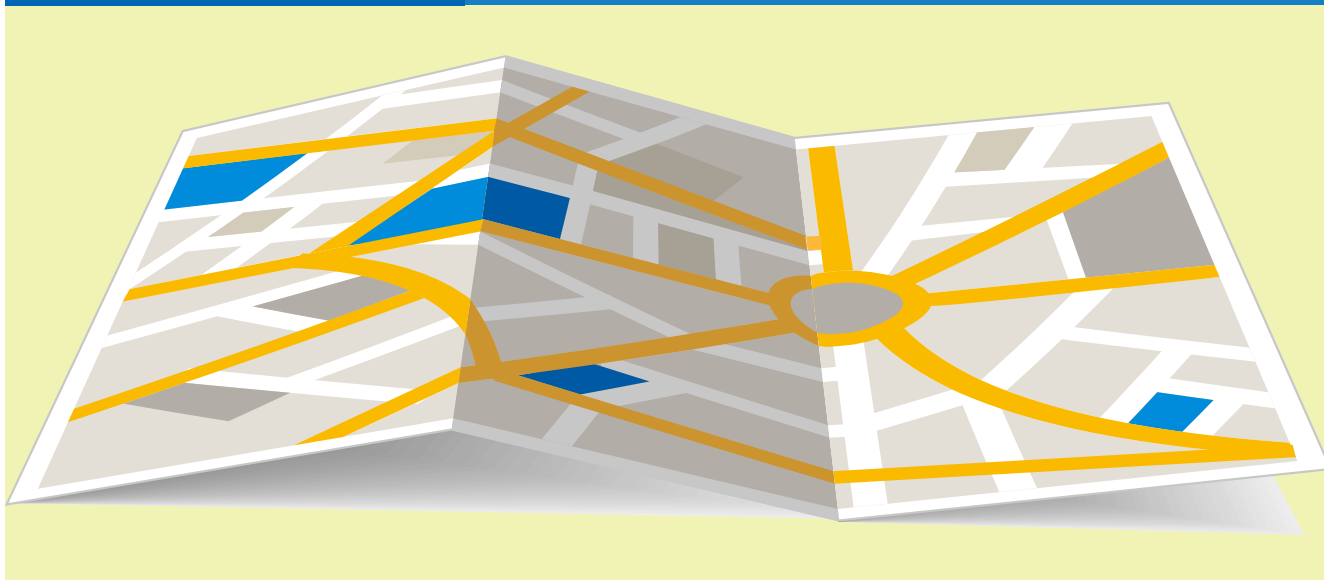


# Table des Matières

Stations d'Arrêt et de Repos **pg. 3**

Réseau des Infrastructures  
de transport du Corridor  
Nord en RDC **pg. 4**

RSSs en RDC **pg. 5 - 18**



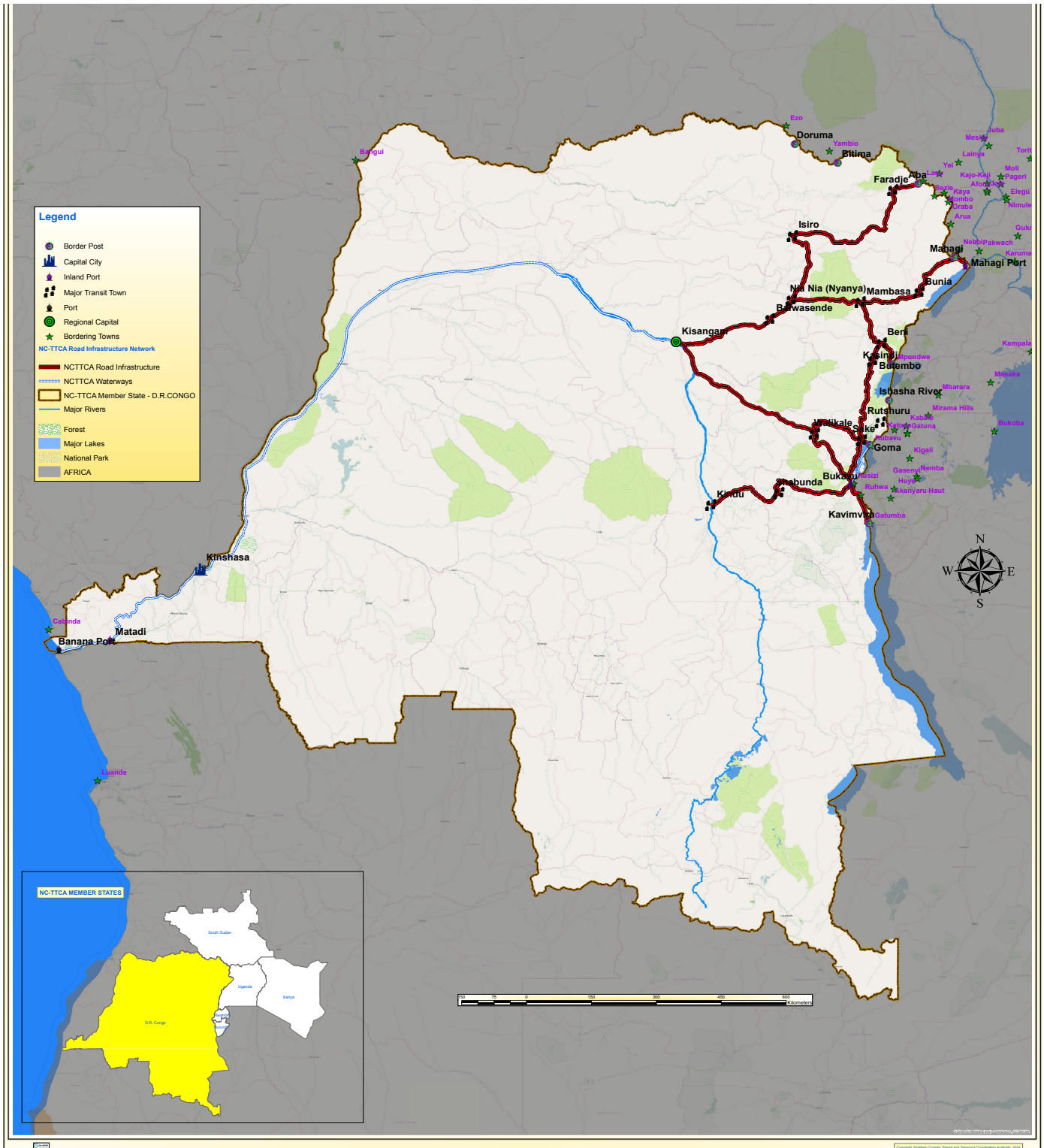
## Stations d'Arrêt et de Repos (RSS)

---

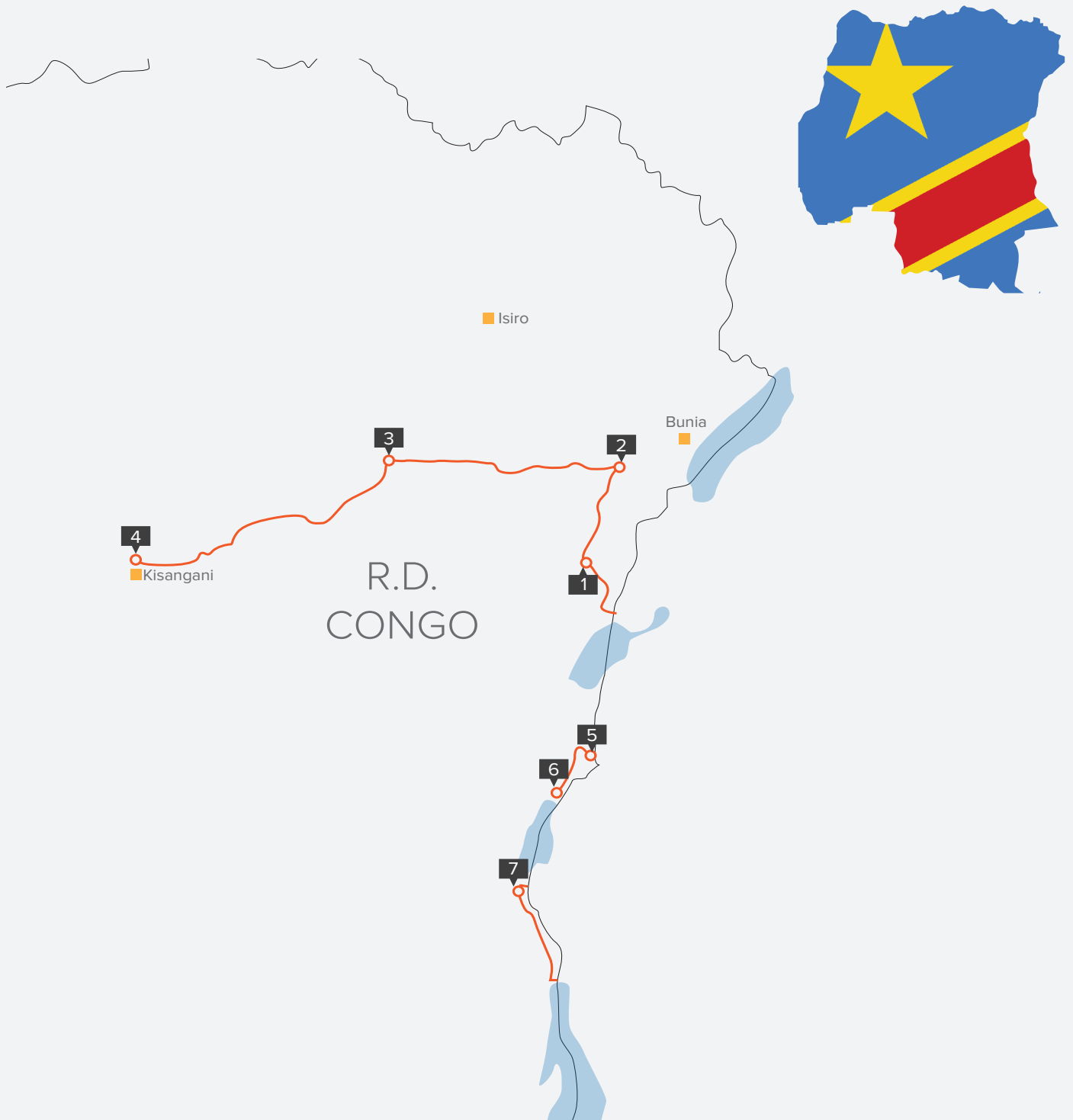
Le Document d'Information sur le Projet met en évidence ce qui suit:

- > Trafic envisagé dans les zones des RSS
- > Nombre de véhicules qui passent par les RSS
- > Nombre d'utilisateurs par jour
- > Temps moyen de stationnement aux RSS
- > Carte de localisation dans le corridor
- > Plan de conception
- > Coût d'investissement
- > Coût de maintenance et d'opérationnalisation
- > Faisabilité financière Global
- > Rendement financier des sponsors
- > Solvabilité/Bancabilité
- > Coût moyen pondéré du capital, Dette
- > Résumé du Potentiel de financement
- > Flux de trésorerie
- > Capitaux propres
- > Flux de trésorerie

# Réseau des Infrastructures de Transport du Corridor Nord en R.D. Congo



# Stations d'Arrêt et de Repos en R.D. Congo



- 1. Beni
- 2. Komanda
- 3. Niania

- 4. Kisangani
- 5. Bunagana
- 6. Goma

- 7. Bukavu



# Beni

## Stations d'Arrêt et de Repos



### Equipements Proposés Conceptions Proposées

- 1. Stations de service
- 2. Magasins
- 3. Lieux d'aisance
- 4. Restaurant
- 5. Clinique de santé
- 6. Garages pour véhicules
- 7. Services pour camions
- 8. Lavage de camions et véhicule
- 9. Supermarché
- 10. Hotel
- 11. Banque
- 12. Point de contrôle de la Police
- 13. Services de sécurité
- 14. Parking pour camions
- 15. Parking pour mini bus
- 16. Parking pour grands autobus
- 17. Parking pour véhicules particuliers
- 18. Espaces pour les piétons et Espaces vertes
- 19. Espaces vertes



### Statistiques sur les véhicules

#### Véhicules particuliers



**1.697**

Nombre de véhicules qui s'arrêtent par jour 339

Nombre moyen de passagers par jour 2

Nombre d'usagers par jour 679

Longueur moyen de temps de parking (heures) par véhicule 0,5

#### Mini Bus



**147**

Nombre de véhicules qui s'arrêtent par jour 37

Nombre moyen de passagers par jour 10

Nombre d'usagers par jour 367

Longueur moyen de temps de parking (heures) par véhicule 1

#### Grand Bus



**59**

Nombre de véhicules qui s'arrêtent par jour 15

Nombre moyen de passagers par jour 30

Nombre d'usagers par jour 441

Longueur moyen de temps de parking (heures) par véhicule 1

#### Camions



**588**

Nombre de véhicules qui s'arrêtent par jour 147

Nombre moyen de passagers par jour 2

Nombre d'usagers par jour 294

Longueur moyen de temps de parking (heures) par véhicule 1

### Coût estimé pour l'investissement

Coût d'investissement (US \$)

**1.649.884**

Coût d'entretien et d'opération (\$EU/an)

**44.313**

### Faisabilité Financière Globale

FNPV  
**1,0 Mill. US\$**

FIRR  
**13,82%**

Disc. P/B period  
**13y**

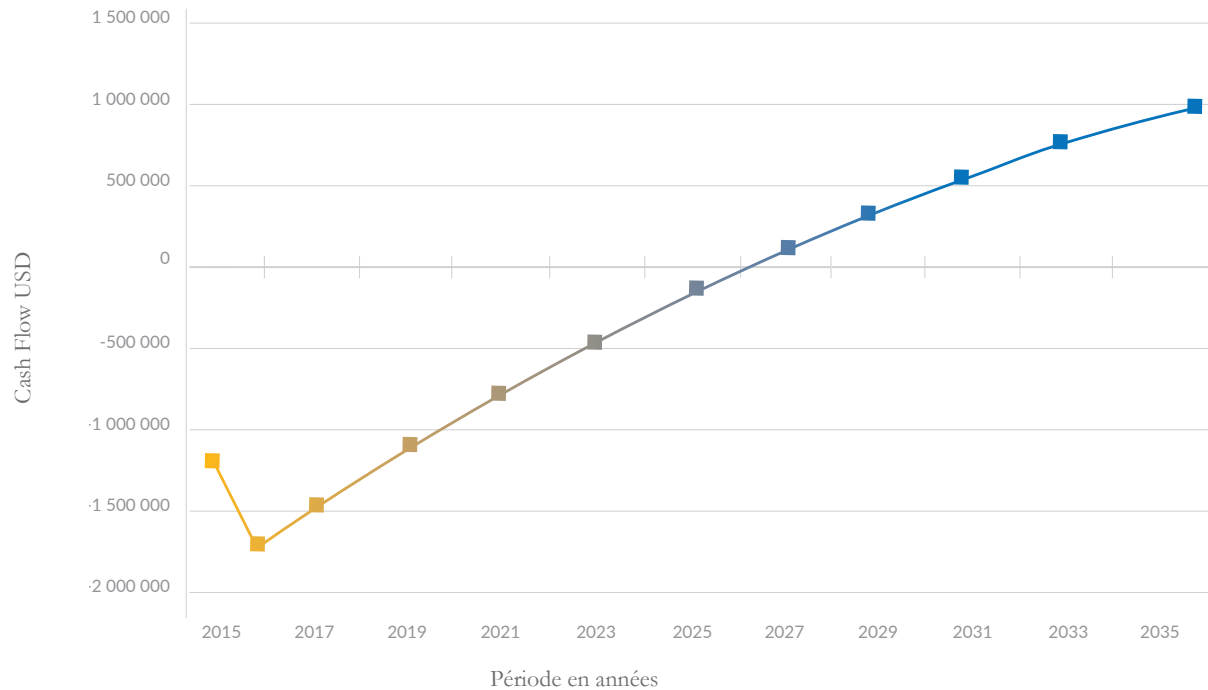
### Conclusion

**Potentiel élevé de financement privé**

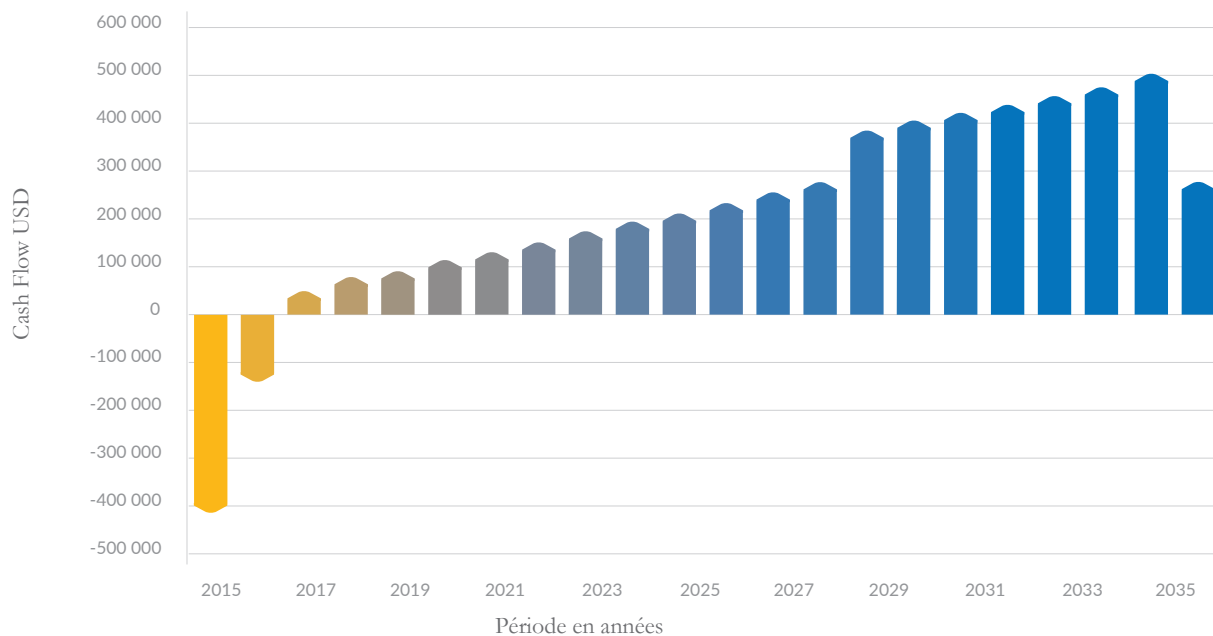
# Beni

## Stations d'Arrêt et de Repos

### Flux Financier (Cash flow) | Création de valeur



### Flux de trésorerie de capitaux propres



#### Rendement financier des sponsors

TRI des Fonds propres  
18,99 %

#### Solvabilité/Bancabilité

Ratio du service de la dette couverte  
1,35

#### Hypothèses générales

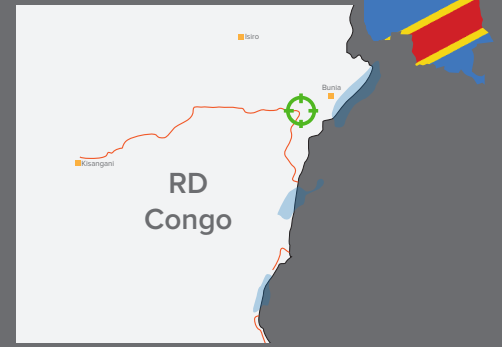
Taux du coût moyen pondéré du capital  
8,19%

Coût du capital  
11,5%



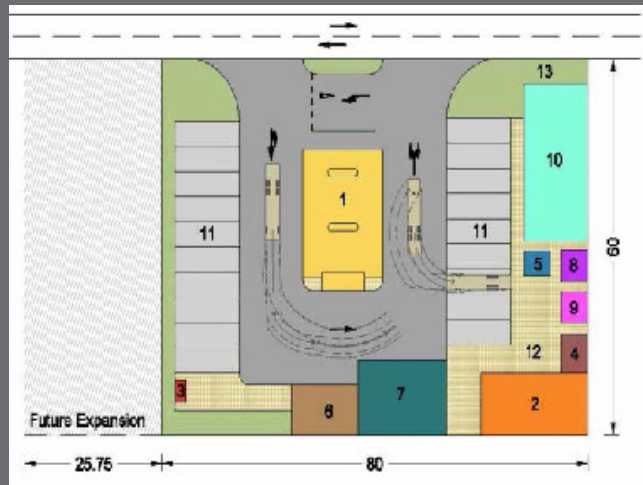
# Komanda

## Stations d'Arrêt et de Repos



### Equipements Proposés Conceptions Proposées

1. Stations de service
2. Magasins
3. Lieux d'aïssance
4. Restaurant
5. Bureau station
6. Services pour camions
7. Lavage de camions et véhicule
8. Point de contrôle de la Police
9. Services de sécurité
10. Hotel
11. Parking pour camions
12. Espaces pour les piétons et Espaces vertes
13. Espaces vertes



### Statistiques sur les véhicules

#### Véhicules particuliers



**1.697**

Nombre de véhicules qui s'arrêtent par jour 339

Nombre moyen de passagers par jour 2

Nombre d'usagers par jour 679

Longueur moyen de temps de parking (heures) par véhicule 0,5

#### Mini Bus



**147**

Nombre de véhicules qui s'arrêtent par jour 37

Nombre moyen de passagers par jour 10

Nombre d'usagers par jour 367

Longueur moyen de temps de parking (heures) par véhicule 1

#### Grand Bus



**59**

Nombre de véhicules qui s'arrêtent par jour 15

Nombre moyen de passagers par jour 30

Nombre d'usagers par jour 441

Longueur moyen de temps de parking (heures) par véhicule 1

#### Camions



**588**

Nombre de véhicules qui s'arrêtent par jour 147

Nombre moyen de passagers par jour 2

Nombre d'usagers par jour 294

Longueur moyen de temps de parking (heures) par véhicule 1

### Coût estimé pour l'investissement

Coût d'investissement (US \$)

**850.204**

Coût d'entretien et d'opération (\$EU/an)

**30.327**

### Faisabilité Financière Globale

FNPV  
-1,0 Mill. US\$

FIRR

--%

Disc. P/B period

--

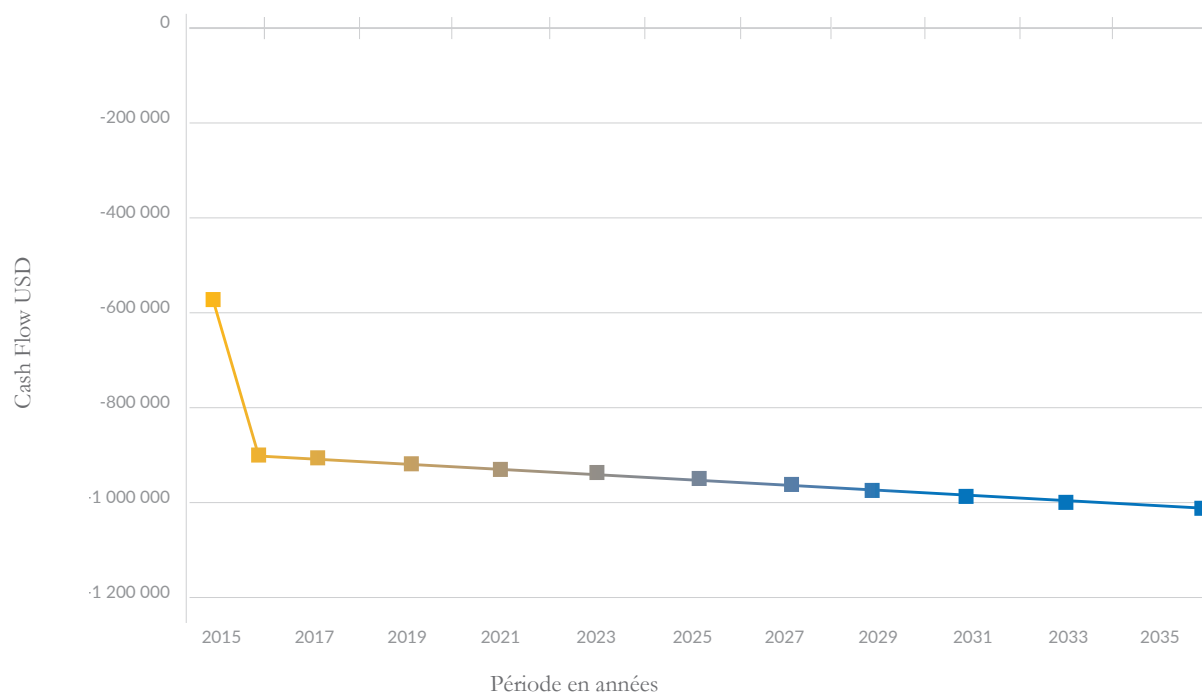
### Conclusion

**Potentiel bas de financement privé**

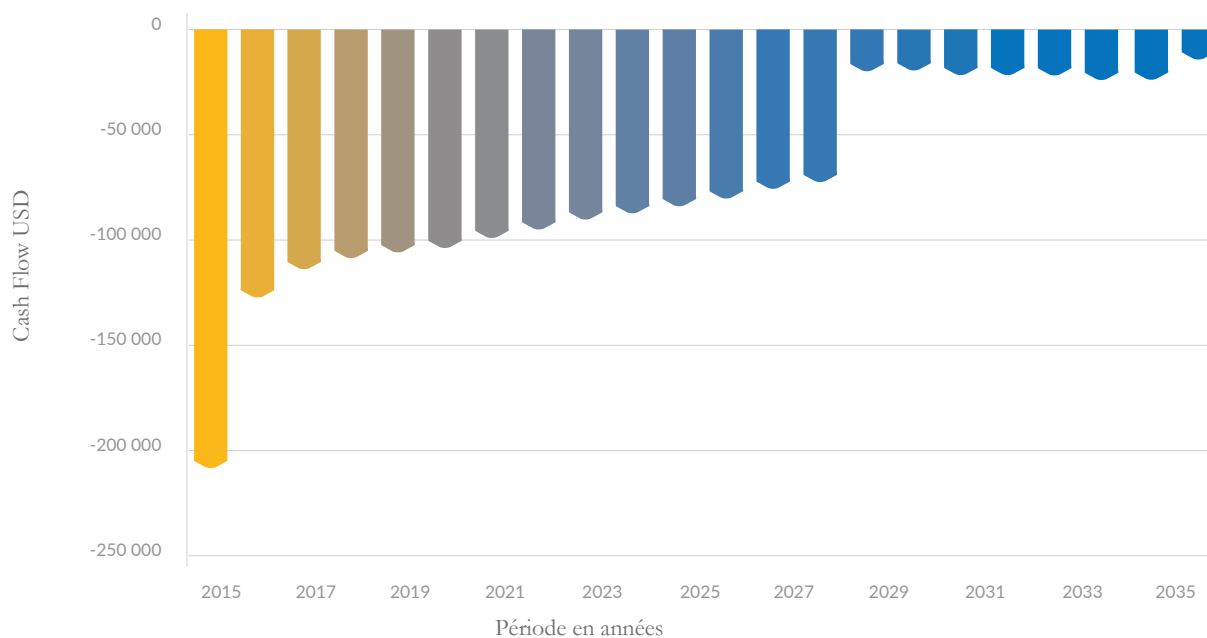
# Komanda

## Stations d'Arrêt et de Repos

### Flux Financier (Cash flow) | Création de valeur



### Flux de trésorerie de capitaux propres



#### Rendement financier des sponsors

TRI des Fonds propres

--

#### Solvabilité/Bancabilité

Ratio du service de la dette couverte

-0,11

#### Hypothèses générales

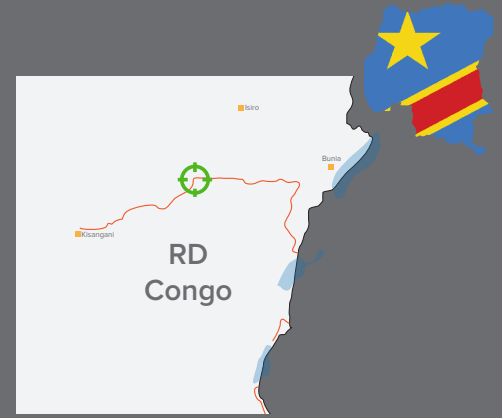
Taux du coût moyen pondéré du capital 8,19%

Coût du capital 11,5%



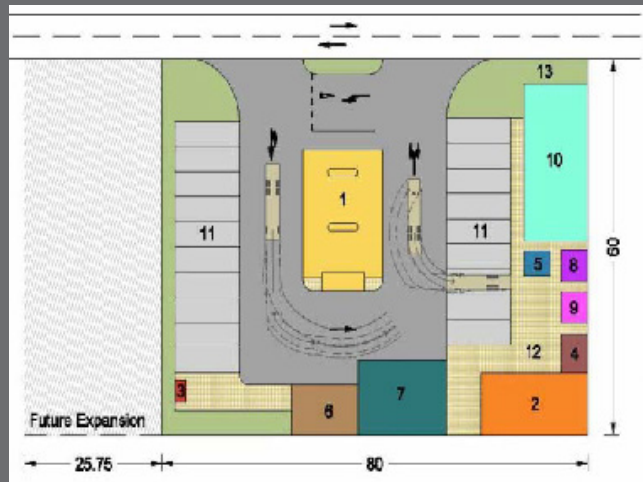
# Niania

## Stations d'Arrêt et de Repos



### Equipements Proposés Conceptions Proposées

1. Stations de service
2. Magasins
3. Lieux d'aisance
4. Restaurant
5. Bureau station
6. Services pour camions
7. Lavage de camions et véhicule
8. Point de contrôle de la Police
9. Services de sécurité
10. Hotel
11. Parking pour camions
12. Espaces pour les piétons et Espaces vertes
13. Espaces vertes



### Statistiques sur les véhicules

#### Véhicules particuliers



**848**

Nombre de véhicules qui s'arrêtent par jour	0
Nombre moyen de passagers par jour	2
Nombre d'usagers par jour	0
Longueur moyen de temps de parking (heures) par véhicule	0,5

#### Mini Bus



**73**

Nombre de véhicules qui s'arrêtent par jour	0
Nombre moyen de passagers par jour	10
Nombre d'usagers par jour	0
Longueur moyen de temps de parking (heures) par véhicule	1

#### Grand Bus



**29**

Nombre de véhicules qui s'arrêtent par jour	0
Nombre moyen de passagers par jour	30
Nombre d'usagers par jour	0
Longueur moyen de temps de parking (heures) par véhicule	1

#### Camions



**294**

Nombre de véhicules qui s'arrêtent par jour	74
Nombre moyen de passagers par jour	2
Nombre d'usagers par jour	147
Longueur moyen de temps de parking (heures) par véhicule	1

### Coût estimé pour l'investissement

Coût d'investissement (US \$)

**850.204**

Coût d'entretien et d'opération (\$EU/an)

**30.327**

### Faisabilité Financière Globale

FNPV  
-1,02 Mill. US\$

FIRR  
--%

Disc. P/B period

--

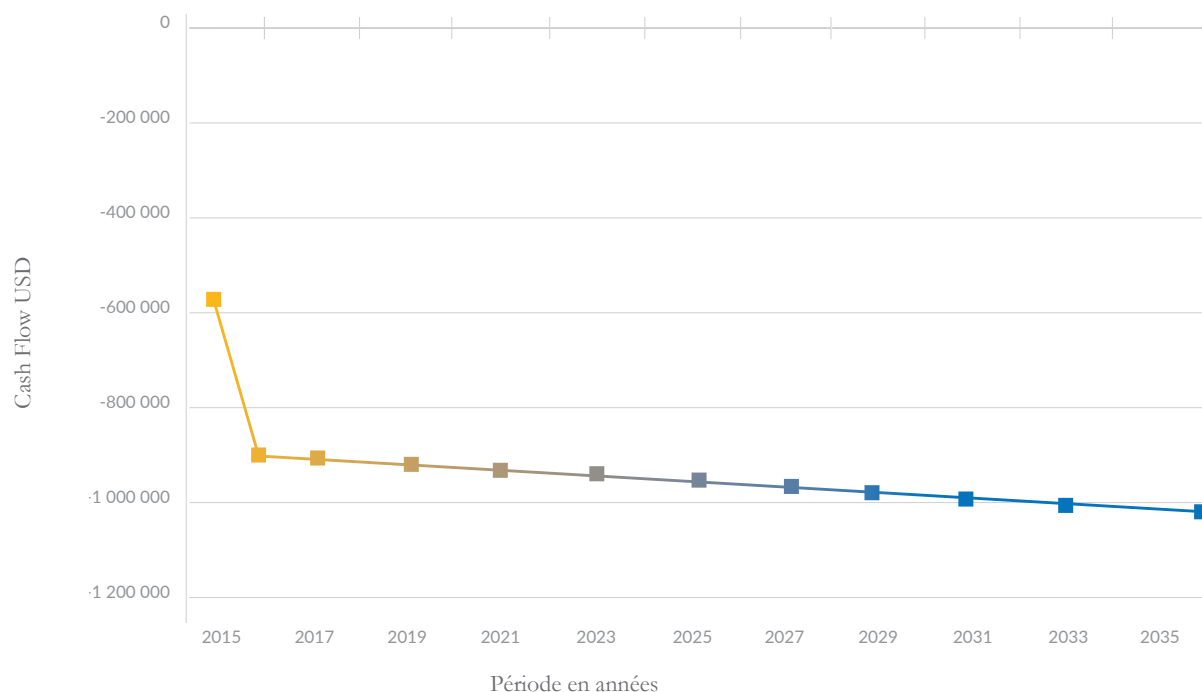
### Conclusion

**Potentiel bas de financement privé**

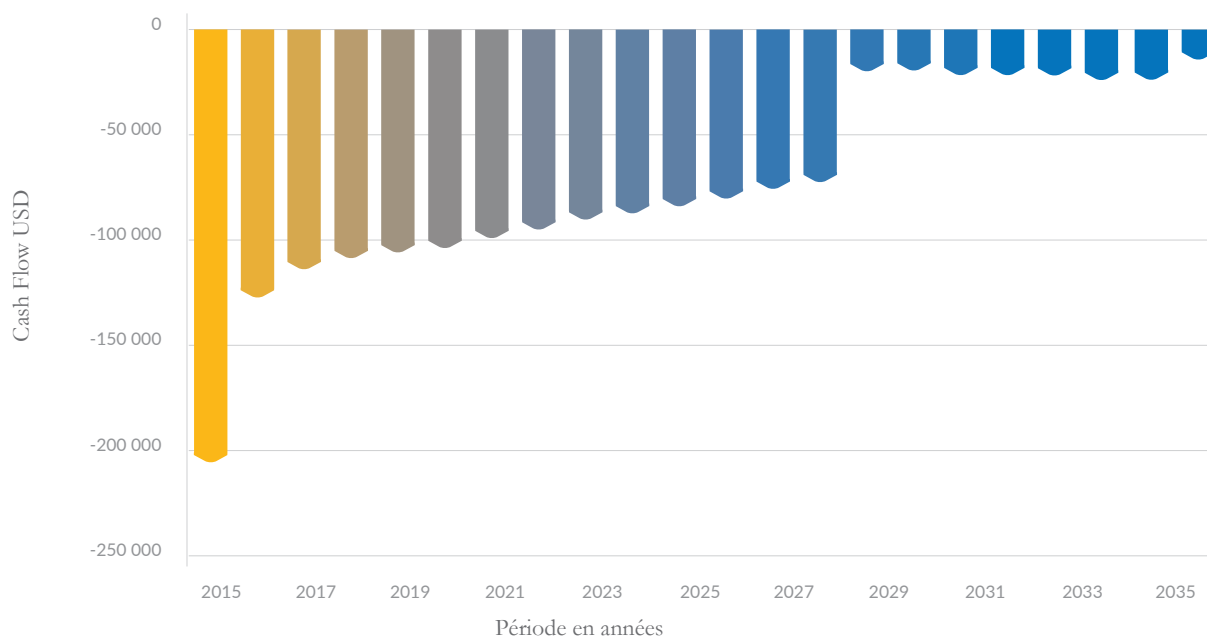
# Niania

## Stations d'Arrêt et de Repos

### Flux Financier (Cash flow) | Création de valeur



### Flux de trésorerie de capitaux propres



#### Rendement financier des sponsors

TRI des Fonds propres

--

#### Solvabilité/Bancabilité

Ratio du service de la dette couverte

-0,14

#### Hypothèses générales

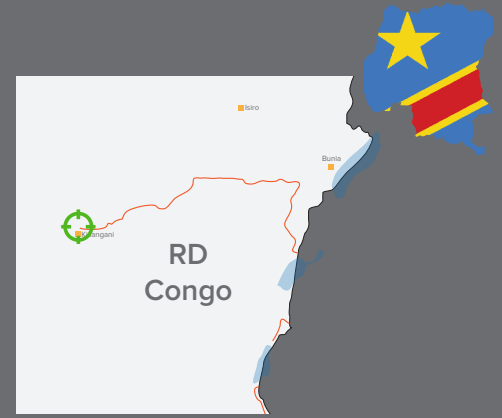
Taux du coût moyen pondéré du capital 8,19%

Coût du capital 11,5%



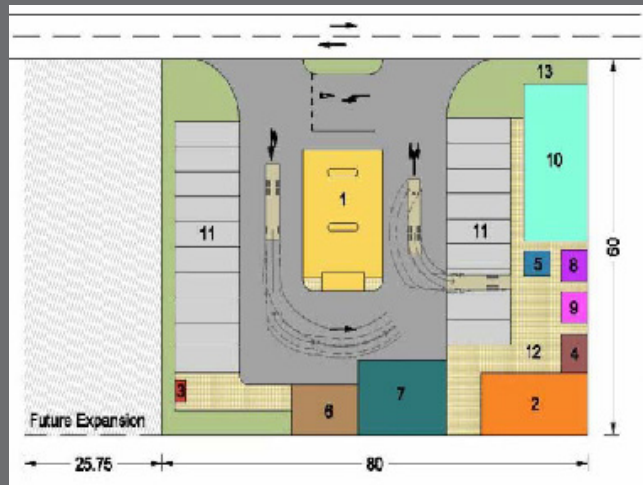
# Kisangani

## Stations d'Arrêt et de Repos



### Equipements Proposés Conceptions Proposées

1. Stations de service
2. Magasins
3. Lieux d'aisance
4. Restaurant
5. Bureau station
6. Services pour camions
7. Lavage de camions et véhicule
8. Point de contrôle de la Police
9. Services de sécurité
10. Hotel
11. Parking pour camions
12. Espaces pour les piétons et Espaces verts
13. Espaces verts



### Statistiques sur les véhicules

#### Véhicules particuliers



**424**

Nombre de véhicules qui s'arrêtent par jour	0
Nombre moyen de passagers par jour	2
Nombre d'usagers par jour	0
Longueur moyen de temps de parking (heures) par véhicule	0,5

#### Mini Bus



**37**

Nombre de véhicules qui s'arrêtent par jour	0
Nombre moyen de passagers par jour	10
Nombre d'usagers par jour	0
Longueur moyen de temps de parking (heures) par véhicule	1

#### Grand Bus



**15**

Nombre de véhicules qui s'arrêtent par jour	0
Nombre moyen de passagers par jour	30
Nombre d'usagers par jour	0
Longueur moyen de temps de parking (heures) par véhicule	1

#### Camions



**147**

Nombre de véhicules qui s'arrêtent par jour	37
Nombre moyen de passagers par jour	2
Nombre d'usagers par jour	73
Longueur moyen de temps de parking (heures) par véhicule	1

### Coût estimé pour l'investissement

Coût d'investissement (US \$)

**850.204**

Coût d'entretien et d'opération (\$EU/an)

**30.327**

### Faisabilité Financière Globale

FNPV  
-1,06 Mill. US\$

FIRR  
--%

Disc. P/B period

--

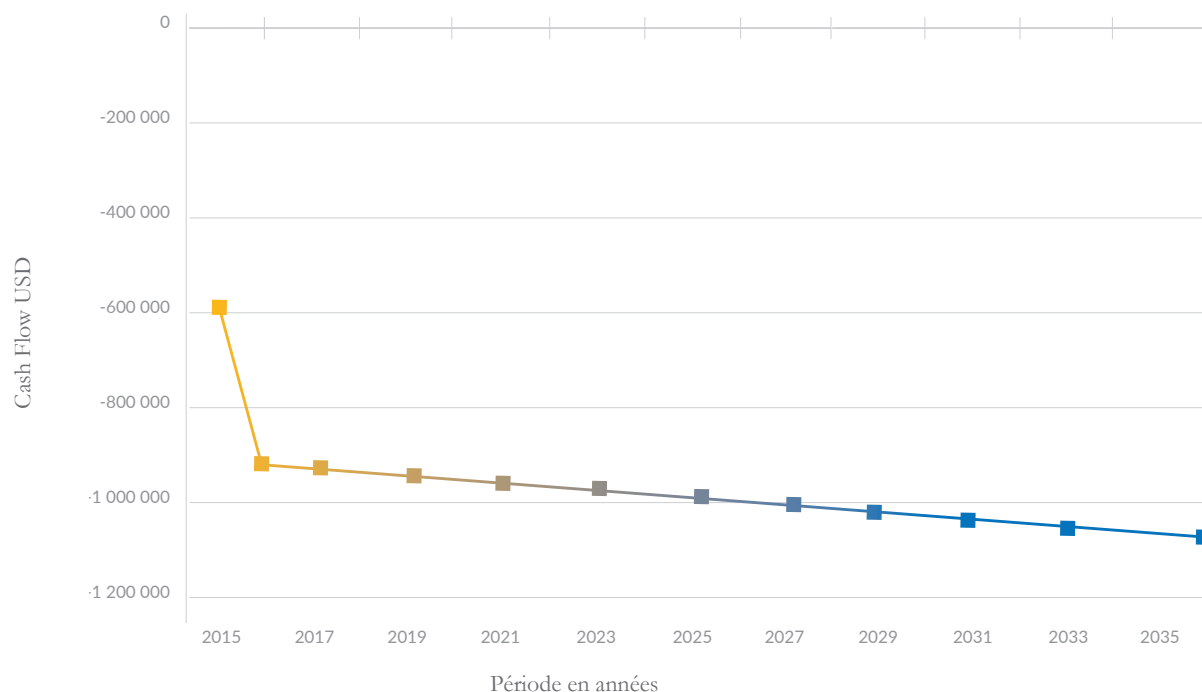
### Conclusion

**Potentiel bas de financement privé**

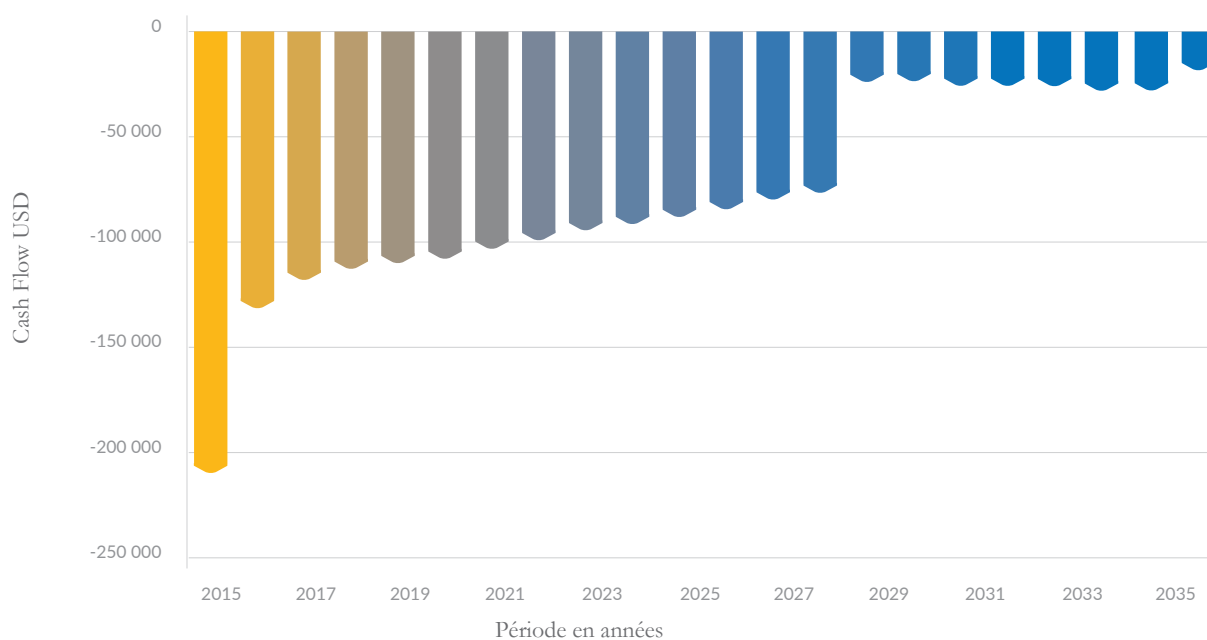
# Kisangani

## Stations d'Arrêt et de Repos

### Flux Financier (Cash flow) | Création de valeur



### Flux de trésorerie de capitaux propres



#### Rendement financier des sponsors

TRI des Fonds propres

--

#### Solvabilité/Bancabilité

Ratio du service de la dette couverte

-0,13

#### Hypothèses générales

Taux du coût moyen pondéré du capital

8,19%

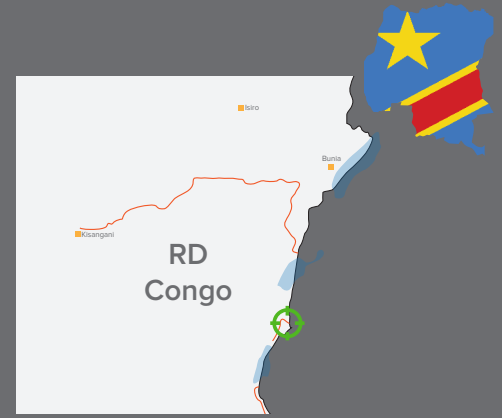
Coût du capital

11,5%



# Bunagana

## Stations d'Arrêt et de Repos



### Equipements Proposés Conceptions Proposées

- 1. Stations de service
- 2. Magasins
- 3. Lieux d'aisance
- 4. Restaurant
- 5. Clinique de santé
- 6. Garages pour véhicules
- 7. Services pour camions
- 8. Lavage de camions et véhicule
- 9. Supermarché
- 10. Hotel
- 11. Banque
- 12. Point de contrôle de la Police
- 13. Services de sécurité
- 14. Parking pour camions
- 15. Parking pour mini bus
- 16. Parking pour grands autobus
- 17. Parking pour véhicules particuliers
- 18. Espaces pour les piétons et Espaces vertes
- 19. Espaces vertes



### Statistiques sur les véhicules

#### Véhicules particuliers



**3.069**

Nombre de véhicules qui s'arrêtent par jour: 614  
 Nombre moyen de passagers par jour: 2  
 Nombre d'usagers par jour: 1.227  
 Longueur moyen de temps de parking (heures) par véhicule: 0,5

#### Mini Bus



**168**

Nombre de véhicules qui s'arrêtent par jour: 42  
 Nombre moyen de passagers par jour: 10  
 Nombre d'usagers par jour: 420  
 Longueur moyen de temps de parking (heures) par véhicule: 1

#### Grand Bus



**61**

Nombre de véhicules qui s'arrêtent par jour: 15  
 Nombre moyen de passagers par jour: 30  
 Nombre d'usagers par jour: 454  
 Longueur moyen de temps de parking (heures) par véhicule: 1

#### Camions



**408**

Nombre de véhicules qui s'arrêtent par jour: 102  
 Nombre moyen de passagers par jour: 2  
 Nombre d'usagers par jour: 204  
 Longueur moyen de temps de parking (heures) par véhicule: 1

### Coût estimé pour l'investissement

Coût d'investissement (US \$)

**1.649.884**

Coût d'entretien et d'opération (\$EU/an)

**44.313**

### Faisabilité Financière Globale

FNPV  
**1,07 Mill. US\$**

FIRR  
**14,15%**

Disc. P/B period  
**13y**

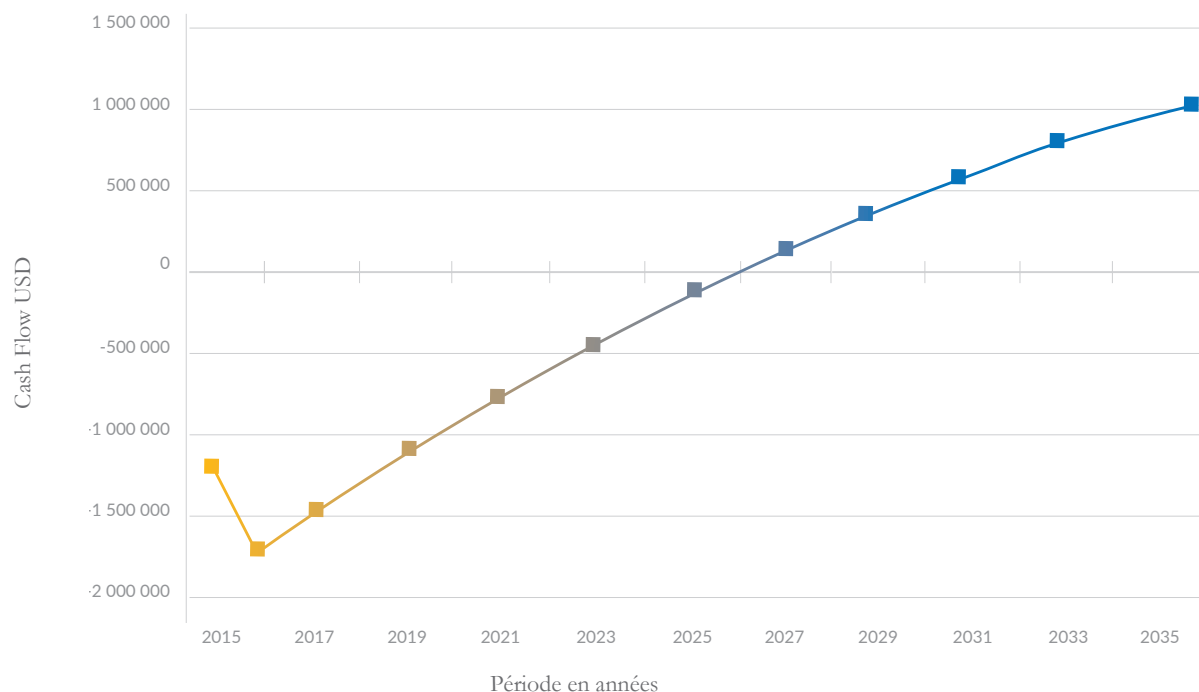
### Conclusion

**Potentiel élevé de financement privé**

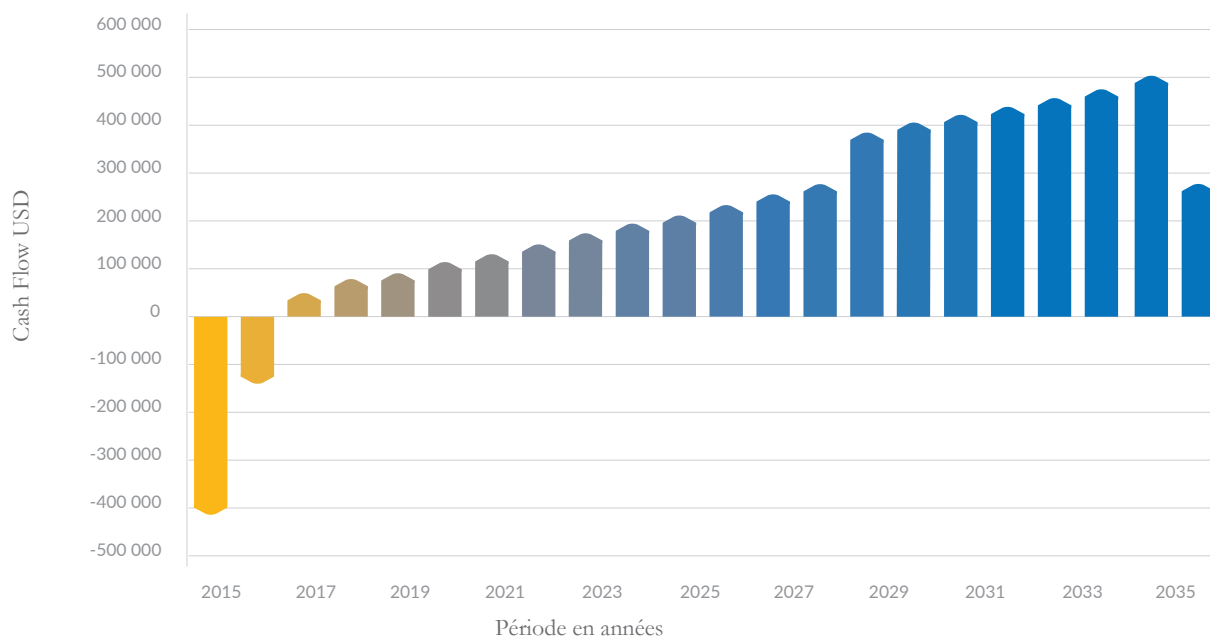
# Bunagana

## Stations d'Arrêt et de Repos

### Flux Financier (Cash flow) | Création de valeur



### Flux de trésorerie de capitaux propres



#### Rendement financier des sponsors

TRI des Fonds propres  
19,63 %

#### Solvabilité/Bancabilité

Ratio du service de la dette couverte  
1,38

#### Hypothèses générales

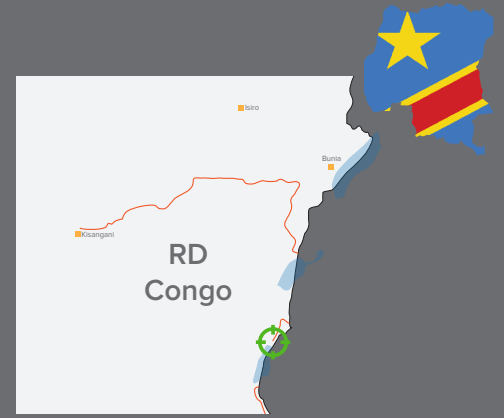
Taux du coût moyen pondéré du capital  
8,19%

Coût du capital  
11,5%



# Goma

## Stations d'Arrêt et de Repos



### Equipements Proposés Conceptions Proposées

- |                                  |  |
|----------------------------------|--|
| 1. Stations de service           | 11. Banque                                     |
| 2. Magasins                      | 12. Point de contrôle de la Police             |
| 3. Lieux d'aissance              | 13. Services de sécurité                       |
| 4. Restaurant                    | 14. Parking pour camions                       |
| 5. Clinique de santé             | 15. Parking pour mini bus                      |
| 6. Garages pour véhicules        | 16. Parking pour grands autobus                |
| 7. Services pour camions         | 17. Parking pour véhicules particuliers        |
| 8. Lavage de camions et véhicule | 18. Espaces pour les piétons et Espaces vertes |
| 9. Supermarché                   | 19. Espaces vertes                             |
| 10. Hotel                        |  |



### Statistiques sur les véhicules

#### Véhicules particuliers



**1.534**

Nombre de véhicules qui s'arrêtent par jour	307
Nombre moyen de passagers par jour	2
Nombre d'usagers par jour	614
Longueur moyen de temps de parking (heures) par véhicule	0,5

#### Mini Bus



**84**

Nombre de véhicules qui s'arrêtent par jour	21
Nombre moyen de passagers par jour	10
Nombre d'usagers par jour	210
Longueur moyen de temps de parking (heures) par véhicule	1

#### Grand Bus



**30**

Nombre de véhicules qui s'arrêtent par jour	8
Nombre moyen de passagers par jour	30
Nombre d'usagers par jour	227
Longueur moyen de temps de parking (heures) par véhicule	1

#### Camions



**204**

Nombre de véhicules qui s'arrêtent par jour	51
Nombre moyen de passagers par jour	2
Nombre d'usagers par jour	102
Longueur moyen de temps de parking (heures) par véhicule	1

### Coût estimé pour l'investissement

Coût d'investissement (US \$)

**1.649.884**

Coût d'entretien et d'opération (\$EU/an)

**44.313**

### Faisabilité Financière Globale

**FNPV**  
-0,52 Mill. US\$

**FIRR**  
4,55%

**Disc. P/B period**  
--

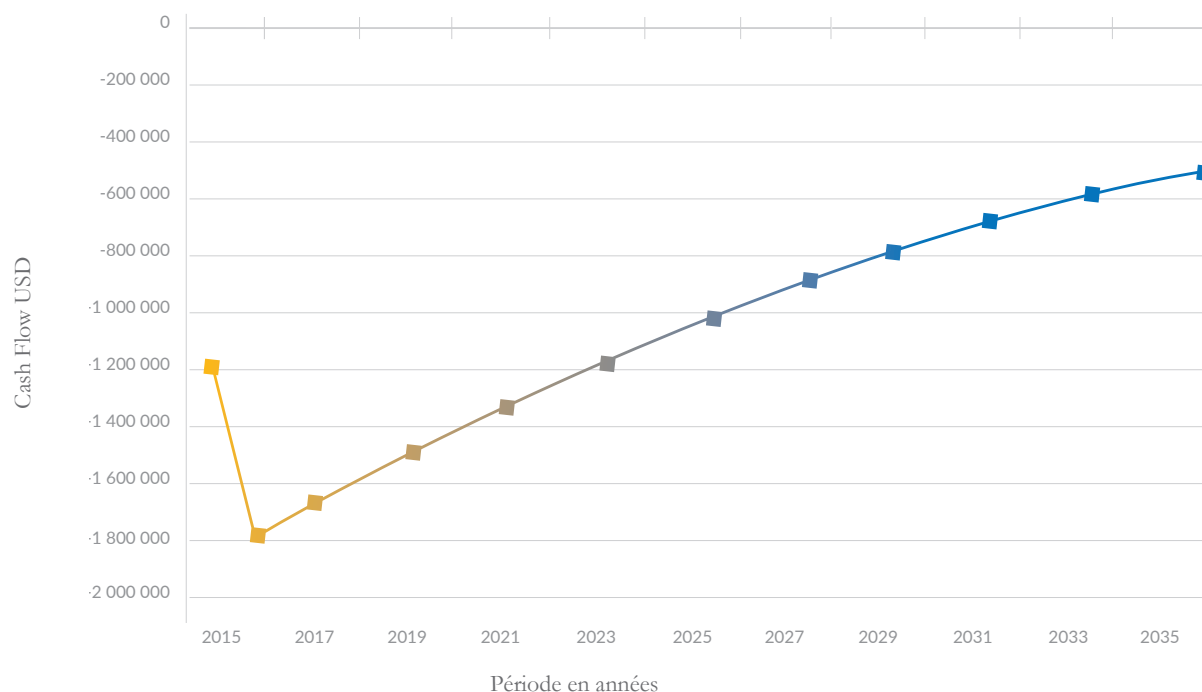
### Conclusion

**Potentiel Moyen de financement privé**

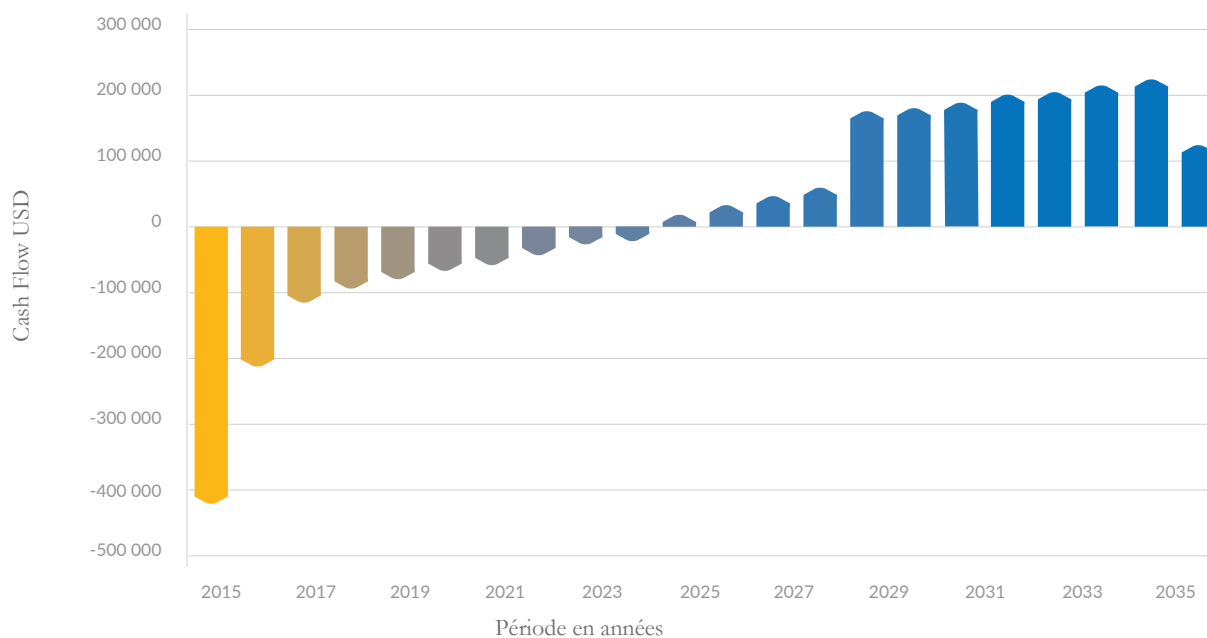
# Goma

## Stations d'Arrêt et de Repos

### Flux Financier (Cash flow) | Création de valeur



### Flux de trésorerie de capitaux propres



#### Rendement financier des sponsors

TRI des Fonds propres  
3,06 %

#### Solvabilité/Bancabilité

Ratio du service de la dette couverte  
0,63

#### Hypothèses générales

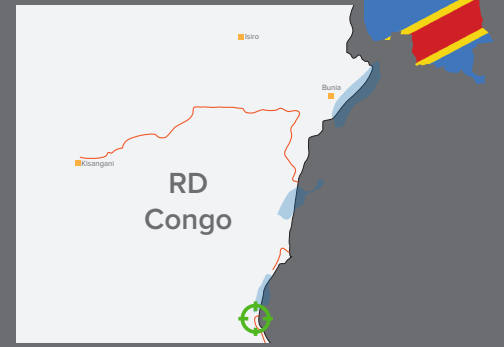
Taux du coût moyen pondéré du capital  
8,19%

Coût du capital  
11,5%



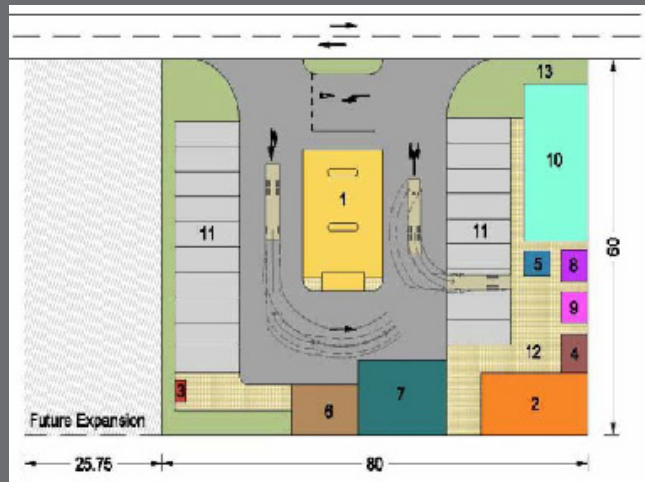
# Bukavu

## Stations d'Arrêt et de Repos



### Equipements Proposés Conceptions Proposées

1. Stations de service
2. Magasins
3. Lieux d'aisance
4. Restaurant
5. Bureau station
6. Services pour camions
7. Lavage de camions et véhicule
8. Point de contrôle de la Police
9. Services de sécurité
10. Hotel
11. Parking pour camions
12. Espaces pour les piétons et Espaces verts
13. Espaces verts



### Statistiques sur les véhicules

#### Véhicules particuliers



**206**

Nombre de véhicules qui s'arrêtent par jour	0
Nombre moyen de passagers par jour	2
Nombre d'usagers par jour	0
Longueur moyen de temps de parking (heures) par véhicule	0,5

#### Mini Bus



**122**

Nombre de véhicules qui s'arrêtent par jour	0
Nombre moyen de passagers par jour	10
Nombre d'usagers par jour	0
Longueur moyen de temps de parking (heures) par véhicule	1

#### Grand Bus



**6**

Nombre de véhicules qui s'arrêtent par jour	0
Nombre moyen de passagers par jour	30
Nombre d'usagers par jour	0
Longueur moyen de temps de parking (heures) par véhicule	1

#### Camions



**86**

Nombre de véhicules qui s'arrêtent par jour	21
Nombre moyen de passagers par jour	2
Nombre d'usagers par jour	43
Longueur moyen de temps de parking (heures) par véhicule	1

### Coût estimé pour l'investissement

Coût d'investissement (US \$)

**850.204**

Coût d'entretien et d'opération (\$EU/an)

**30.327**

### Faisabilité Financière Globale

FNPV  
-1,06 Mill. US\$

FIRR

--%

Disc. P/B period

--

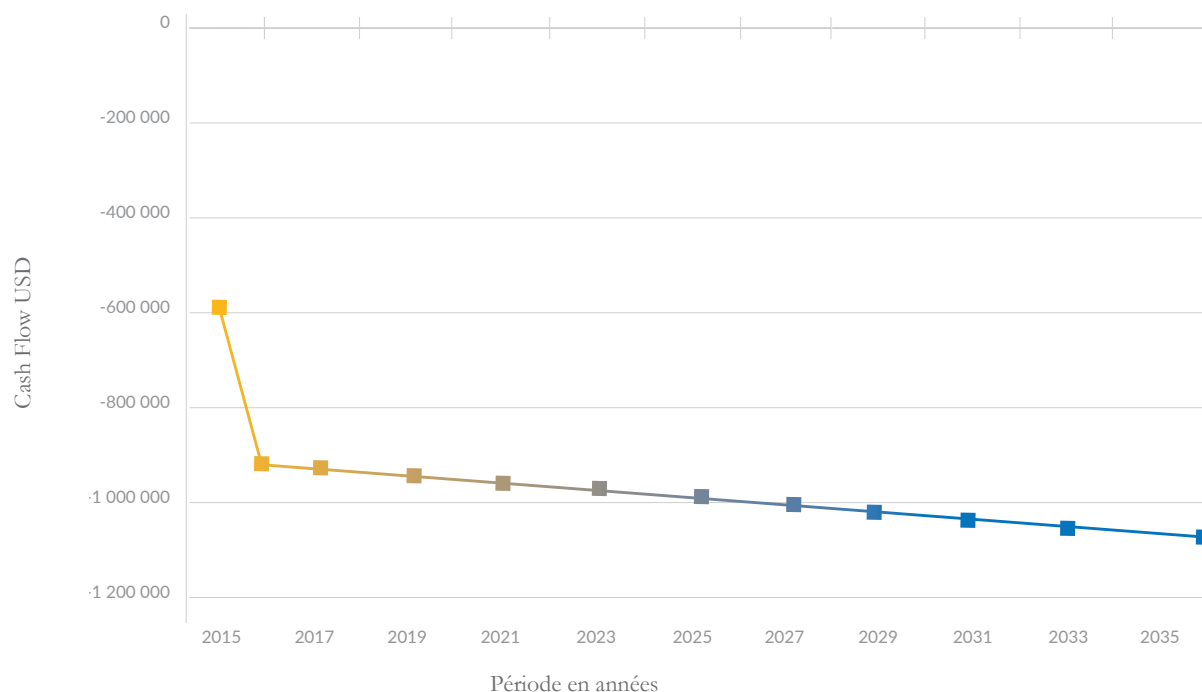
### Conclusion

**Potentiel bas de financement privé**

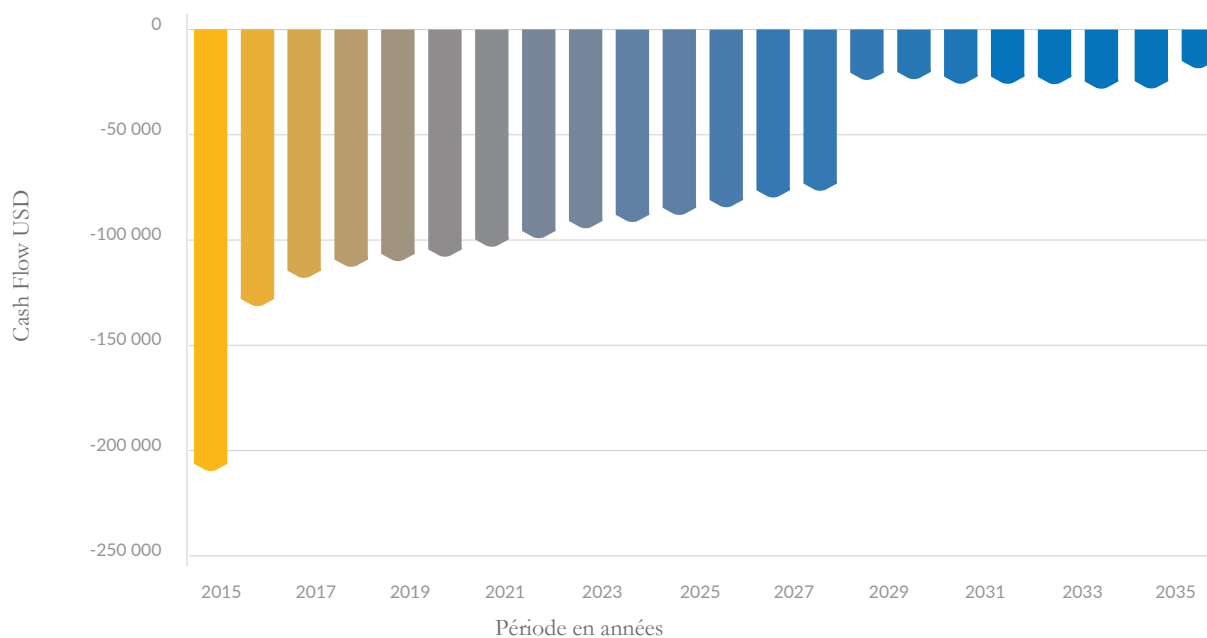
# Bukavu

## Stations d'Arrêt et de Repos

### Flux Financier (Cash flow) | Création de valeur



### Flux de trésorerie de capitaux propres



#### Rendement financier des sponsors

TRI des Fonds propres

--

#### Solvabilité/Bancabilité

Ratio du service de la dette couverte

-0,13

#### Hypothèses générales

Taux du coût moyen pondéré du capital 8,19%

Coût du capital 11,5%







**POUR DES INFORMATIONS TECHNIQUES, FACILITATION ET COORDINATION, PRENDRE CONTACT AVEC:**



**AUTORITE DE COORDINATION DE TRANSIT ET DE TRANSPORT DU CORRIDOR NORD**  
House 1196, Links Road, Nyali.

P. O. Box 34068 - 80118  
Mombasa, Kenya



Email:  
[tca@ttcanc.org](mailto:tca@ttcanc.org)



Telefax:  
+254 41 4470735

Phone:  
+254 41 4470734  
+254 20 2000881



Web  
[www.ttcanc.org](http://www.ttcanc.org)

